

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Teleyhteyksien asentaminen ja tilojen luovutus Tampereen kaupungin hallinnoimiin kiinteistöihin - Telia Finland Oyj, lisäpäätös
TRE:3261/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Telia Finland Oyj:lle (y-tunnus 1475607-9) vuokrataan päätöstä § 334 lisäävästi osoitteisiin Terävänkatu 2 ja Honkakuusenkatu 6 valmistuvista uudisrakennuskohteista määritellyt tilat teleyhteyksien ja sen vaatimien tietoliikennelaitteiden asentamiseksi enintään 29.6.2026 saakka kolmen (3) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Vuokraus koskee vain erikseen hyväksytyä ja tilattua asennussuunnitelmaa, joka tulee hyväksyttäväksi myös Tampereen Tilapalvelut Oy:ssä. Yhteensovitettavat työvaiheet kohteissa huomioiden sopimukset laaditaan alkaviksi 1.10.2021.

Teleoperaattoripalveluiden hankintasopimuksen voimassaolon jälkeen viimeistään vuokrasopimukset neuvotellaan uudelleen huomioiden mahdollinen uusi palveluhankintasopimus. Kiinteistöjen käyttötarpeiden muutoksissa kiinteistönomistajalla on oikeus irtisanoa kohdekohtainen sopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli kiinteistö myydään, sopimus ei saa jäädä rasitteeksi. Tarkemmat vuokrausehdot määritellään kohdekohtaisessa sopimuksessa, jonka liitteeksi laitetaan asennussuunnitelma.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 18.5.2021 § 334 Telia Finland Oyj:lle on vuokrattu lueteltuihin kaupungin palvelurakennuskohteisiin tiloja teleyhteyksien asentamista varten. Vuokraustarpeet perustuvat kilpailutettuun teleoperaattoripalveluiden hankintasopimukseen. Palveluhankintojen kautta parannetaan mm. kaupungin kohteiden sisäkuuluvuuksia. Palvelusopimukseen perustuvat kohdekohtaiset tilasopimukset laaditaan tietohallintojohtajan määräaikaista hankintapäätöstä 26.1.2021 § 12 vastaavasti enintään 29.6.2026 saakka kolmen (3) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin.

Uusia kuuluvuuden kehittämiskohteita voi tulla myös myöhemmin kiinteistökehittämisen tai valmistuvien uudisrakennushankkeiden myötä, jolloin asennussuunnitelmat hyväksytetään erikseen ja tilavuokrauksesta päätetään erikseen. Kiinteistöjohtajan päätöksen § 334 jälkeen on valmistumassa kaksi uutta kohdetta Isokuusen päiväkotia ja koulu, osoitteessa Honkakuusenkatu 6 ja Multisillan päiväkotia, osoitteessa Terävänkatu 2, joista tulisi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kirjallisilla sopimuksilla vuokrata Telialle tilat. Molempien kohteiden asennusajankohdat huomioiden sopimukset voidaan laatia alkaen 1.10.2021. Asennussuunnitelmat on hyväksytetty Tampereen Tilapalvelut Oy:n hankehallinnassa. Yksityiskohtaiset sopimusehdot määritellään kohdekohtaisessa sopimuksessa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Telia Finland Oyj, Rejlers Finland Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Timo Harjula, Petri Huuhtanen, Jori Komulainen, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Joonas Nikula, Antti Räsänen, Tuukka Suontaka, Niko Suoniemi, Tuomas Ylinikkilä, Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 13.10.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 13.10.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
13.10.2021

Tommi Skön
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 539

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.